

URZĄD MIASTA TARNOWA

Centrum Obsługi Mieszkańców
Biuro Budownictwa i Zagospodarowania Terenu
33-100 Tarnów ul. Nowa 3
Znak: SO-OB-I.6740.244.2013.KR

tel. 14 688-24-12

Tarnów, dnia 15 stycznia 2014r.

DECYZJA Nr 12 /2014 PREZYDENTA MIASTA TARNOWA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 VII 1994 r. **Prawo budowlane** (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 VI 1960 r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.267.) - po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania pozwolenia na budowę z dnia 13.12.2013r. (numer centralnego rejestru pism wpływających 65328/13)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA im. E.SZCZEKLIKA w TARNOWIE**
33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13

dla zamierzenia budowlanego obejmującego

- 1) przebudowę istniejącego wjazdu z ulicy Starodąbrowskiej,
- 2) przebudowę części wewnętrznego układu drogowego i miejsc parkingowych,
- 3) rozbórkę istniejących budynków technicznych,
- 4) przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej tj. oświetlenie terenu i budowa agregatorowni

na terenie działki nr 137/1, 130/5, 73/10, 125/13 obręb 164 przy ul. Szpitalnej w Tarnowie jako ETAP II.

Kategoria obiektu: XI

Projekt budowlany: opracowany przez: architektura mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska - uprawnienia nr MPOIA/058/2009, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-1585 sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski - uprawnienia nr MPOIA/011/2004, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem – MP-1099; instalacje sanitarne – mgr inż. Rafał Woźnica - uprawnienia nr MAP/0123/POOS/06, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0560/06, sprawdzający: mgr inż. Paweł Budziński – upr. nr ewid. MAP/194/PWOS/11, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0452/11; branża elektryczna: mgr inż. Piotr Sieradzki- upr. nr Upr/345/90, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/1294/01, sprawdzający: mgr inż. Leszek Szarski - upr. nr GP.IV-63/342/76, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0727/01; branża drogowa: mgr inż. Anna Mazur – upr. Nr WZDP/19/906/uptr.249/74, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/3345/01, sprawdzający: mgr inż. Jan Okoński – upr. nr WZDP-11b-2001/Upr.92/66, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/3347/01;

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 VII 1994 r. **Prawo budowlane:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z uwzględnieniem warunków dokonanych uzgodnień i opinii. (w tym ; opinia ZUDP Nr 614/2013 z dnia 20.12.2013r; warunki przyłączenia (zwiększenie mocy) – TAURON Dystrybucja S.A. Oddz. w Tarnowie z dnia 30.08.2013r. sygnatura: TD/010/SR/2013-08-30/0000001, decyzja WUOZ z dnia 17.10.2013r. znak: OZT.5152.425.2013.JW 1, decyzja Nr 32 WUOZ z dnia 03.04.2013r. znak: OZT.5146.41.2013.MSz – dot. zgody na wycięcie drzew, decyzja CUO BMIUM z dnia 13.08.2013r. znak: IU-UU.6853.5.54.2013.EB – zezwolenie na przebudowę zjazdu z ul. Starodąbrowskiej, uzgodnienie branżowe projektu budowlanego zjazdu publicznego – z dnia 19.01.2014r. znak: IU-UU.6853.6.3.2014.EB).
- 2) Zlecenia geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie na gruncie.
- 3) Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36 a ustawy Prawo budowlane). W przypadku naruszenia w/w przepisu, właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 4) Prowadzenie robót budowlanych nie może uniemożliwiać prawidłowego funkcjonowania obiektów i nieruchomości sąsiednich, w tym nie może zmienić stanu wody na gruncie, jeżeli taka zmiana mogłaby szkodliwie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- 5) Roboty budowlane należy wykonywać a obiekty użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę i poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - w myśl art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- 6) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 7) Wykonać staranne zabezpieczenie placu budowy (oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze, zabezpieczyć dojścia i dojazdy do nieruchomości. Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych.
- 8) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgody właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.
- 9) Należy uporządkować teren po zakończeniu robót. Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 10) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

11) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed przystąpieniem do przebudowy wewnętrznego układu drogowego dokonać rozbiórki istniejących budynków technicznych.
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – przed przystąpieniem do użytkowania, należy dokonać rozbiórki (usunięcia) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych położonych na terenie budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych:

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ustawy - Prawo budowlane) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust.1 pkt 1 i 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).
- 2) Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana i dołączyć do zawiadomienia oświadczenie o przejęciu obowiązków.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 2) O zakończeniu realizacji inwestycji - w myśl art. 56 ustawy - Prawo budowlane - i zamierze przystąpienia do użytkowania inwestor jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej.
- 3) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy skierować do właściwego organu nadzoru budowlanego tj. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa.
- 4) Przed oddaniem do użytkowania, budynek musi posiadać wszystkie urządzenia techniczne zapewniające samodzielne funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbieralnym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

- a) Dziennik budowy należy zarejestrować w Biurze Budownictwa i Zagospodarowania Terenu Urzędu Miasta Tarnowa - ul. Nowa 3, I piętro, pokój 112.
- b) Tablicę informacyjną należy umieścić od strony drogi publicznej, na wys. nie mniejszej niż 2,0 m.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość położoną w Tarnowie przy ul. Szpitalnej - działka nr 137/1 obręb 164 oraz działki nr 125/13, 130/5, 73/10 obręb 164 w związku z przebudową wjazdu publicznego z ul. Starodąbrowskiej - mieści się w granicach wykazanych w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projektowana inwestycja nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji, ponieważ:

- I. W dniu 13.12.2013 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę opisanego w sentencji niniejszej decyzji zamierzenia budowlanego przy ul. Szpitalnej 13 w Tarnowie – działki nr 137/1, 130/5, 73/10, 125/13 obręb 164 – jako Etap II.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane – inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

II. Projekt budowlany inwestycji przy ul. Szpitalnej w Tarnowie spełnia warunki decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Tarnowa nr 58/C/2013 znak:TR-RM.6733.74.2013 z dnia 20.08.2013 ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.

III. Wypełniając dyspozycje zawarte w art. 35 ustawy - Prawo budowlane, sprawdzono, że:

a) projekt budowlany inwestycji na działce nr 137/1 obręb 164 oraz na działkach obejmujących zjazd publiczny nr 130/5, 73/10, 125/13 jest zgodny z ustaleniami decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Tarnowa nr 58/C/2013 znak:TR-RM.6733.74.2013 z dnia 20.08.2013r.

b) przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego;

c) projekt budowlany wykonały i sprawdziły osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

e) projekt zawiera oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

f) inwestycja dotyczy terenu Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie położonego w obrębie układu urbanistycznego Tarnowa, wpisanego do rejestru zabytków w 1976r. pod numerem A-86, dlatego Inwestor przedłożył pozwolenie konserwatorskie WUOZ z dnia 17.10.2013r. znak: OZT.5152.425.2013.JW 1.

Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Oplata skarbową:

nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 XI 2006 r. –

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.);

adnotację sporządziła Krystyna Ratusznik

INSPEKTOR

Krystyna Ratusznik



z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Banach
Kierownik Biura Budownictwa i Zagospodarowania Terenu
w Centrum Obsługi Mieszkańców

Załączniki:

Projekt budowlany (2egz.)

Otrzymują:

1. Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika
ul. Szpitalna 13 (33-100) Tarnów
2. Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m
3. CUO BMIUM w/m
4. a/a

Wobec nie wniesienia odwołania od decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała się ona(o) ostatecznie
prawomocna(e).

z dniem 07 lutego 2014r.

Do wiadomości:

1. PINB Tarnów ul. Bernardyńska 24
2. Wydz. Windykacji i Podatków w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.